

AVIZAT, 652/12.12.2021  
Secretar general  
al mun. Turda



Data:.....

AVIZAT,  
Directia Tehnica,  
Director Executiv,

\_\_\_\_\_  
D.I.T.L Turda,  
Director Executiv,

\_\_\_\_\_  
Data 17 12 2021

AVIZAT,  
Comisia nr.1.....

Comisia nr. 2.....

Data:.....

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind incetarea aplicarii, incepand cu data de 01.01.2022, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 278/30.12.2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară/extraordinară în data de .....2021;

Luând în dezbateră *Proiectul de hotărâre* privind incetarea aplicarii, incepand cu data de 01.01.2022, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 278/30.12.2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Punctul 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 375/2017 pentru aprobarea Procedurii cadru de incadrare a cladirilor si terenurilor intravilane din municipiul Turda, in categoria celor neingrijite, a criteriilor si normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare si Functionare a Comisiei Mixte de Control;

- Hotararea Consiliului local al municipiului Turda privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale pe anul 2021;

- Art. 3 alin. (1) si (2) din HCL nr. 278/2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita;

Ținând seama de :

- a) referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotarare;
- b) raportul de specialitate al Direcției Direcției Tehnice si Direcției Impozite si Taxe Locale înregistrat sub nr. 29410/17.12.2021;

- c) Nota de constatare nr. 8237/14.12.2021, incheiata in urma verificarilor efectuate de catre Comisia Mixta de Control , constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Turda, fisa de evaluare a imobilului precum si Cererea Societatii ABBELA SRL inregistrata sub nr. 27446/25.11.2021;
- d) avizul *Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.1* pentru buget – finanțe, prognoze economice si a *Comisiei de specialitate nr. 2* administratie publica locala, servicii publice, regii, pietee, comert, agricultura, asocieri, relatii cu publicul, juridic, ordine publica si aparare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c, art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum si ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă incetarea aplicarii, incepand cu data de 01 ianuarie 2022, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 278/30.12.2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita, , avand in vedere remedierea starii tehnice a imobilului cladire potrivit Notei de constatare nr. 8237/14.12.2021 a Comisiei Mixte de Control.

**Art. 2.** Prezenta hotarare are caracter individual.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj precum și Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Economice, Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL  
al municipiului TURDA  
Jr. Mihaela Elena Marginean

**VOTURI :** - pentru -  
- împotriva -  
- abțineri -

Numărul total al consilierilor este de 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECȚIA TEHNICA  
NR. 29410/17.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare este reprezentat de **incetarea aplicarii, incepand cu data de 01.01.2022, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 278/30.12.2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita.**

In baza prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale punctului 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a dat posibilitatea consiliilor locale de a aproba majorarea impozitelor cu pana la 500 % pentru terenurile/cladirile neingrijite, situate in intravilan, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor/cladirilor neingrijite stabilite prin hotarari ale forului deliberativ.

Prin cladire neingrijita se intelege, potrivit pct. 168 lit. a/b din HG nr. 1/2016:

“ a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Avand in vedere faptul ca prin HCL nr. 375/2017 pentru aprobarea Procedurii cadru de incadrare a cladirilor si terenurilor intravilane din municipiul Turda, in categoria celor neingrijite, a criteriilor si normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare si Functionare a Comisiei Mixte de Control, a fost aprobata metodologia pentru majorarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenuri cu 500 % precum si criteriile de incadrare a cladirilor/terenurilor in categoria celor neingrijite situate in intravilanul municipiului, au fost efectuate verificari si constatari in teren, de catre comisia desemnata in acest sens de catre primarul municipiului Turda. Pe cale de consecinta, au fost identificate terenuri/cladiri neingrijite cu o stare tehnica nesatisfacatoare. In acest sens, a fost intocmita pentru fiecare categorie de imobil verificat , o fisa de evaluare a starii acestuia.

Cu adresa nr. 27446/25.11.2021 Societatea ABBELA SRL , cu sediul in localitatea Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, jud. Cluj, solicita efectuarea controlului de specialitate , intrucat in urma lucrarilor pe care le-a efectuat, imobilul a fost reabilitat.

Prin Nota de constatare a Comisiei Mixte de Control nr. 8237/14.12.2021, fisa de evaluare a imobilului precum si fotografiile realizate la fata locului, se constata remedierea starii tehnice a cladirii , proprietatea societatii mentionate si pe cale de consecinta se propune *incetarea aplicarii cu data de 01.01.2022, a HCL nr. 278/2020 privind majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita.*

Avand in vedere:

- Nota de constatare nr. 8237/14.12.2021, incheiata in urma verificarilor efectuate de catre Comisia Mixta de Control , constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Turda precum si Cererea Societatii ABBELA SRL inregistrata sub nr. 27446/25.11.2021;
- prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile punctului 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 375/2017 pentru aprobarea Procedurii cadru de incadrare a cladirilor si terenurilor intravilane din municipiul Turda, in categoria celor neingrijite, a criteriilor si normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare si Functionare a Comisiei Mixte de Control;
- Art. 3 alin. (1) si (2) al HCL nr. 278/2020 prin care se prevede ca actul administrativ adoptat de catre forul deliberativ turdean isi produce efectele pana la data iesirii imobilului din categoria cladirilor neingrijite, in baza Notei de constatare incheiate in urma verificarilor efectuate de catre Comisia Mixta de Control, verificari efectuate la solicitarea scrisa a proprietarului cladirii

Fata de considerentele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fapt si de drept pentru a fi supus dezbaterii consiliului local al municipiului Turda.

**DIRECTIA TEHNICA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Presedintele Comisiei Mixte de Control,**

**Ovidiu GAINA**

**DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Gabriela SALAGEAN**

**AVIZAT,**

**Consilier juridic,**

**Camelia Monica Radulescu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR**

## **REFERAT DE APROBARE**

Obiectul proiectului de hotarare este reprezentat de **incetarea aplicarii, incepand cu data de 01.01.2022, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 278/30.12.2020 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita.**

In baza prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare*, coroborate cu cele ale punctului 168 din HG nr. 1/2016 *pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare*, s-a dat posibilitatea consiliilor locale de a aproba majorarea impozitelor cu pana la 500 % pentru terenurile/cladirile neingrijite, situate in intravilan, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor/cladirilor neingrijite stabilite prin hotarari ale forului deliberativ.

Cu adresa nr. 27446/25.11.2021 Societatea ABBELA SRL , cu sediul in localitatea Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, jud. Cluj, solicita efectuarea controlului de specialitate , intrucat in urma lucrarilor pe care le-a efectuat, imobilul a fost reabilitat.

Prin Nota de constatare a Comisiei Mixte de Control nr. 8237/14.12.2021, se constata remedierea starii tehnice a cladirii , proprietatea societatii mentionate si pe cale de consecinta se pune *incetarea aplicarii cu data de 01.01.2022, a HCL nr. 278/2020 privind majorarea cu 500% a impozitului incepand cu anul 2021, pentru cladirea situata in municipiul Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, proprietatea Societatii ABBELA SRL, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita.*

Avand in vedere considerentele de fapt si de drept cuprinse in Raportul de specialitate comun al Directiei Tehnice si Directiei Impozite si Taxe Locale, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii consiliului local al municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,**

**CRISTIAN -OCTAVIAN MATEI**





NR: 27446

DATA: 25/11/2021

COD: 935EA

Societatea ABBELA SRL

Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, jud. Cluj

Nr. 10 din 24.11.2021

Către,

MUNICIPIUL TURDA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Ref. HCL nr/ 278 / 30.12.2020 – impozit clădiri neîngrijite

Societatea ABBELA S.R.L., cu sediul în mun. Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, jud. Cluj, înregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12 / 1268 / 2000, cod de identificare fiscală RO 13501771, reprezentată legal de administrator Pleșia Mihaela – Georgeta,

În calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34, jud. Cluj,

În temeiul prevederilor:

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobată prin H.G. nr. 1/2016, pct. 168, pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate în intravilan dispozițiilor art.7 din Legea nr. 554 / 2004, republicată,
- Art. 3 alin. (1) și (2) din H.C.L. nr. 278 / 30.12.2020 a Consiliului Local Turda, formulăm prezenta

### CERERE

Prin care solicităm să dispuneți efectuarea controlului de specialitate de către COMISIA MIXTĂ DE CONTROL - conform procedurii cadru și regulamentului de organizare și funcționare a comisiei mixte de control - la imobilul nostru din Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 34 jud. Cluj, întrucât în urma lucrărilor pe care le-am efectuat, imobilul a fost reabilitat.

Solicităm să ni se aducă la cunoștință în scris data și ora la care va avea loc deplasarea comisiei la imobilul mai sus indicat, pentru a se asigura prezența unui delegat al societății.

Potrivit prevederilor art. 3 din HCL Turda nr. 278 / 30.12.2020, pentru ca această hotărâre să-și înceteze efectele, este nevoie de controlul comisiei și de întocmirea unei note de constatare prin care să se constate remedierea deficiențelor care au condus la adoptarea hotărârii.

Societatea ABBELA SRL

Prin administrator





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. 29290 /22.12.2020

APROBAT,  
PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Către

**DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE TURDA**

In atentie: Director Executiv – Gabriela SALAGEAN

Referitor la HCL 375/29.11.2017

Avand in vedere solicitarea inaintata de Societatea ABBELA SRL cu nr.10/24.11.2021 inregistrata la Primaria Turda cu nr.27.446/25.11.2021, prin care se solicita controlul de specialitate de catre Comisia mixta de control, ca urmare a adresei nr.8237/14.12.2021 inaintata de SP. POLITIA LOCALA Turda, inregistrata la Primaria Turda sub nr.28970/14.12.2021, comisia mixta de control a efectuat controlul de specialitate la imobilul Societatii ABBELA SRL situat in Turda , strada Aurel Vlaicu, nr.34., jud Cluj, in urma verificarilor efectuate a fost intocmita Nota de constatare si documentatia aferenta, din care rezulta ca au fost efectuate lucrari de reabilitare a imobilului mai sus mentionat

In consecinta va solicitam emiterea unui HCL privind anularea impozitului pe cladiri si terenuri intravilane din municipiul Turda incadrate in categoria celor neingrijite

Director executiv  
Lucian Ovidiu GAINA

Intocmit : 2 ex/SGS



NR: 28970  
DATA: 14/12/2021  
COD: 986BE

**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**S.P. POLIȚIA LOCALĂ**  
*Str.P-ța Romană, nr.39, loc. Turda, jud. Cluj*  
**Tel./Fax:0264-317303**  
[office@politialocalaturda.ro](mailto:office@politialocalaturda.ro)

**Nr. 8237/14.12.2021**

**DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI CONTROL COMERCIAL**  
Catre

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA-C.I.C.**  
In atentia dl Lucian Ovidiu Gaina – Director Executiv

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată de Legea nr. 233/2002, vă comunicăm faptul că sesizarea (solicitarea) adresată Primăriei municipiului Turda și redirectionată către Serviciului Public Poliția Locală Turda, înregistrată cu numărul 8237/09.12.2021 a fost înaintată spre soluționare Compartimentului Disciplina în Construcții, Protecția Mediului și Control Comercial, respectiv membrilor comisiei mixte de control.

În cuprinsul adresei mai sus menționată s-a solicitat efectuarea controlului de specialitate de către comisia mixtă de control la imobilul situat în Turda, strada Aurel Vlaicu nr 34 jud Cluj, precizând că au fost efectuate lucrări de reabilitare a imobilului, în urma verificărilor în teren, verificări la care au participat și reprezentanți desemnați de Societatea ABBELA SRL și informăm următoarele:

S-a constatat vizual că unele degradări ale acestui imobil au fost reparate dar au apărut și alte degradări noi (structura acoperișului parțial lipsa latura S-V) în consecință a fost întocmită o nouă fișă de evaluare a acestui imobil, obținând un punctaj procentual de 25%,

De asemenea datorită punctajului obținut (25%) a fost întocmită Nota de constatare în vederea anulării majorării impozitului.

Vă informăm că datorită punctajului obținut (25%) acest imobil va fi ținut sub observare în următorii ani, de către comisia mixtă de control.

Anexam prezentei următoarele:

Fișa de evaluare întocmită în data de 10.12.2021, și fotografiile imobilului de la data evaluării.

Nota de constatare în vederea anulării majorării impozitului.

Pentru alte aspecte ce intră în competența legală de soluționare a Serviciului Public Poliția Locală Turda, vă stăm la dispoziție.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Valer MOLDOVAN



Polițist local: Suciu Cristian  
Consilier: Luca Gavrița

[www.politialocalaturda.ro](http://www.politialocalaturda.ro)

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența RGPD. Datele sunt prelucrate pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, în conformitate cu principiile prelucrării prevăzute de RGPD. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile RGPD.

**ANEXA III LA REGULAMENT**

<b>FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL TURDA</b>	
Adresă: <u>HV. AUREL VLĂDICU NR. 34</u>	Data: <u>10.12.2021</u>
Imobil: <u>PARTER (FOSTUL ABATOR)</u>	

**1. Acoperiș și elemente aferente , vizibile din exterior**

	<b>DEGRADARI</b>		
	<b>MINORE</b>	<b>MEDII</b>	<b>MAJORE</b>
<b>Nu exista</b>			
<b>Fara degradari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Invelitoare</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	Învelitoarea este degradata partial (între 0-10% din suprafata totala). Necesita remedieri locale , reparatii punctuale.	Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-50% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.
<b>Cornisa</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
	Elemente de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesita remedieri locale, reparatii punctuale.	Elementele ornamentale degradate partial, desprinse (10-50% din suprafata totala). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	Elementele de inchidere sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibila, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.

Sarpanta	1	8	15
15	Cosuri de fum cu tencuieli/caramizi desprinse si elemente de decoratie lipsa. Necesita remedieri locale, reparatii punctuale	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care reprezinta risc de cadere si elemente de decoratie lipsa (10-50% din suprafata totala) Necesita inlocuire si refacere.	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, cosuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	2	4	10
2	Sunt necesare reparatii punctuale și /sau curățenia jgheaburilor.	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.

## 2. Fatade, vizibile din exterior

	DEGRADARI		
	MINORE	MEDII	MAJORE
Nu exista			
Fara degradari	0	0	0
Tencuiala	2	6	10
2	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (între 0 - 10%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remediere punctuală.	Degradari locale ale tencuielii ( 10-50% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	Portiuni de tencuiala ce cad , se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 50% din suprafata. Suprafetele se refac total.

Zugraveala	1	3	5
1	Zugrăveală exfoliată incidental ( 0-10% din suprafata fatadelor). Se remediază punctual.	Zugraveala exfoliata partial (10-50% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar. Suprafetele se rezugravesc.	Zugraveala exfoliata si/sau deteriorata peste 50% din suprafata fațadelor. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.
Tamplarie	1	3	5
	Vopsire defectuoasa (scorojita) , usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	Materiale componente deteriorate, deformatate si/ sau defecte ( cel puțin un element). Reparatii si inlocuire.	Material component puternic deteriorate, deformatate si elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesita inlocuire completa.
Pereti / Balcoane	3	16	25
3	Elemente lipsa si degradari pe suprafete de cuprinse intre 0 - 10% . Se remediază punctual.	Elemente lipsa din perete sau balcon pe suprafete intre 10-50%. Se va face completarea elementelor lipsa.	Crapaturi de dimensiuni mari, elemente component lipsa partial sau total. Cladire ruina. Necesita refacere completa.
Elemente decorative	2	6	10
	Elemente decorative incomplete (între 0-10%). Se remediază punctual.	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade. Se va face completarea elementelor lipsa.	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.

### 3. Imprejmuiri si anexe vizibile din exterior

	DEGRADARI		
	MINORE	MEDII	MAJORE
Nu exista			
Fara degradari	0	0	0
	1	3	5
	Zugraveala si/ sau vopseaua imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctual.	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopseaua imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari, vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.

PUNCTAJ TOTAL	25
Observatii imobil/ Masuri stabilite	
<p><i>Se vor lua masuri pentru a se evita deteriorarea si se va tine in observare in urmatoarea perioada.</i></p>	

POLITIST LOCAL - SUCIU CRISTIAN

SUATE - LUCIA GAUCIU

Am participat la evaluarea clădirii și anexei III la regulament și nu avem obiecții.

— SC-ABBELA - SRL, HÖLDOVAN SIMONA

— Rus Volubel

ANEXA VI.1 LA REGULAMENT

COMISIA MIXTA DE CONTROL SI EVALUARE A CLADIRILOR / TERENURILOR DIN  
MUNICIPIUL TURDA

Nr. 2237/14.12.2021

NOTA DE CONSTATARE

Comisia Mixta de Control, abilitata cu identificarea cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Turda, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de 10.12.2021 la imobilul situate pe strada AUREL VLAICU

Nr. 34, proprietate a D-nei / D-lui Societatea ABBELA SRL cu domiciliul in TURDA, strada AUREL VLAICU, numarul 34, ap. — CNP 712/1262/2000 si RO13501771 si a intocmit prezentul

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei

Nr. 362 / 23.07.2019

Artfel In urma evaluării si a intocmirii noii fișe de evaluare, s-a constatat că unele lucrări au fost remediate, dar au apărut și deteriorări noi (structura acoperișului parțial lipsă pe lotul S.V) astfel punctajul noii fișe de evaluare este de 25%. Conform procedurii tehnice este solicitată conform punctajului total de la evaluarea din data de 10.12.2021 - a fi vedea fișe de evaluare anexate.

SEF COMISIE MIXTA DE CONTROL

DIRECTOR EXECUTIV GĂINA OVIDIU

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI

CONSILIER : LUCIA GATURITA

POLITIA LOCALA DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

POLITIST LOCAL : SUCIU CRISTIAN

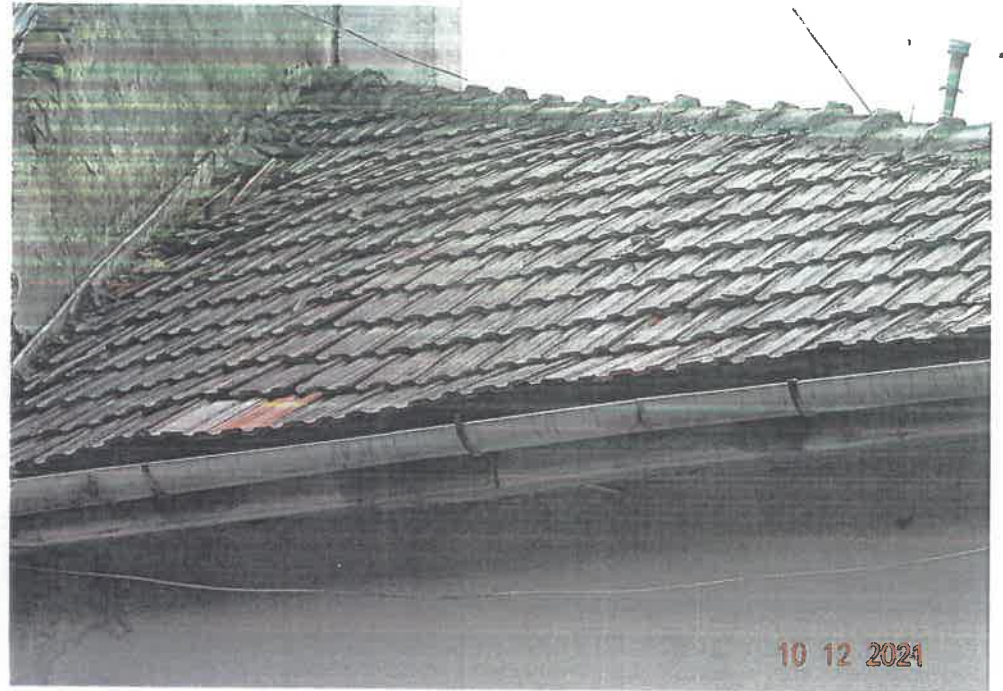
*In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:*

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

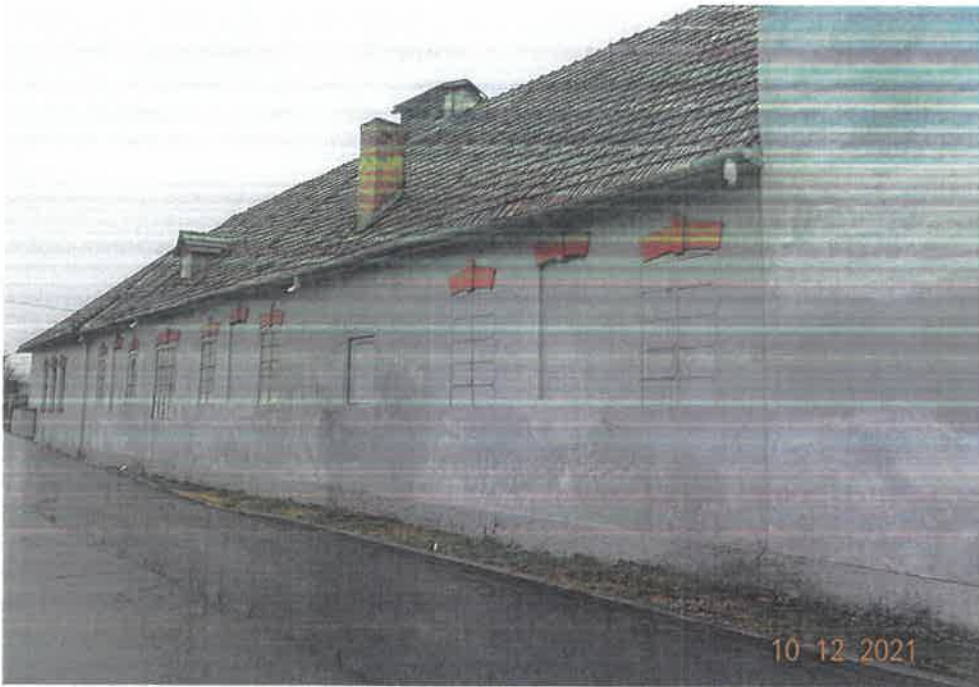
*SEF COMISIE MIXTA DE CONTROL*

*SERVICIUL URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI*

*POLITIA LOCALA DISCIPLINA IN CONSTRUCTII*









ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 278

din data de 30.12.2020

**privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Turda, strada Aurel Vlaicu, nr. 34, proprietatea SC ABBELA SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 30.12.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Municipiul Turda, strada Aurel Vlaicu, nr. 34, proprietatea SC ABBELA SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 375/2017 pentru aprobarea Procedurii cadru de încadrare a cladirilor și terenurilor intravilane din municipiul Turda, în categoria celor neîngrijite, a criteriilor și normelor metodologice de aplicare a acesteia, a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Mixte de Control;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Turda privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021;

Ținând seama de :

- a) referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- b) raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Impozite și Taxe Locale înregistrat sub nr. 26309/29.12.2020;
- c) fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Turda, strada Aurel Vlaicu, nr. 34, referitoare la starea tehnică nesatisfăcătoare ;
- d) somatia nr. 362/23.07.2019 și confirmare de primire;
- e) nota de constatare privind mentinerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c, art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 139 alin (1), alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % impozitului pe clădirea situată în Municipiul Turda, strada Aurel Vlaicu, nr. 34, aparținând SC ABBELA SRL.

**Art. 2.** Clădirea și terenul situate în Municipiul Turda, strada Aurel Vlaicu, nr. 34, se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite conform constatării stării tehnice în baza criteriilor stabilite prin HCL nr 375/2017 privind aprobarea Procedurii cadru de încadrare a clădirilor și terenurilor intravilane din municipiul Turda, în categoria celor neîngrijite, a criteriilor și normelor metodologice de aplicare a acestora, a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Mixte de Control.

**Art. 3.** (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza Notei de Constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către Comisia Mixta de Control, constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Turda.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, SC ABBELA SRL, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Economice și Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru 12  
împotrivă 9

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.